

Checklist voor je eerste kennismakingsgesprek

Sta je op het punt om je eerste huis te kopen? Spannend! Tijdens het eerste kennismakingsgesprek bij ADVAS krijg je helderheid over je mogelijkheden betreft de hypotheek en financiering. Om dat gesprek zo goed en soepel mogelijk te laten verlopen, is het handig als je een paar dingen voorbereidt.

Hieronder vind je de belangrijkste punten om vooraf te verzamelen of over na te denken. Dan kunnen we meteen concreet aan de slag.

Persoonlijke gegevens

- Zorg voor een geldig identiteitsbewijs. Koop je samen? Dan graag van jullie allebei.
- Noteer je burgerlijke staat (bijv. ongehuwd, samenwonend, getrouwd). Heb je al een samenlevingscontract? Stuur dat dan mee.

Inkomen en werk

→ In loondienst?

- Neem een recente loonstrook mee.
- Welk dienstverband heb je: vast, tijdelijk of tijdelijk met uitzicht op vast?
- Heb je al een werkgeversverklaring? Stuur die alvast mee.

→ Ondernemer of zzp'er?

- Breng je jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaar mee.
- Eventueel: een prognose voor dit jaar als je daarover beschikt.
- Ben je net gestart? Dan kijken we samen wat er mogelijk is.

Financieel overzicht

- Maak een lijstje van je lopende leningen, zoals een studieschuld (DUO), krediet of private lease.
- Denk na over hoeveel spaargeld je zou willen inleggen.
- Zet je vaste lasten op een rijtje (zoals huur, energie, verzekeringen, abonnementen etc.).
- Denk na over hoeveel je straks per maand aan een hypotheek zou willen (en kunnen) uitgeven.
- Verwacht je op termijn veranderingen in je inkomen of situatie? (bijv. nieuwe baan, kind op komst)

Hulp van ouders?

Krijg je een schenking of lening van ouders of familie? Zet op papier om welk bedrag het gaat en of het een gift of een lening is.

Al een woning op het oog?

Stuur me gerust alvast de Funda-link of het adres van de woning. Dan kan ik me optimaal voorbereiden op ons gesprek.

De verzamelde documenten kun je veilig uploaden in jouw persoonlijke online portaal. Je krijgt daarvoor via mail een uitnodiging. Wil je daar in ieder geval de inkomensgegevens, lopende leningen en ID's uploaden? Heb je vragen over deze checklist of twijfel je of iets nodig is? Laat het me weten, ik help je graag verder.

Tot gauw!

